

安芸高田市施策評価シート（平成24年度施策）

評価対象 施策名	秩序ある土地利用の推進(地籍調査事業)	施策コード	作成者	所属	産業振興部 農林水産課
		18001		役職・氏名	課長 佐々木 靖
				電話	0826-47-4022

1. 施策の現状分析及び意図

総合計画 (基本計画)体系	基本方針	I 快適で賑わいのあるまちづくり
	主要施策	1.個性あるまちづくりの推進

① 住民意識調査結果	該当なし	② 左記結果に対する現状分析、住民との協議結果 該当なし
③ 施策の現状と課題	耕地部については、市内全域の地籍調査が完了しているが、山林部については、向原町・八千代町だけが全町地籍調査を完了している。高宮町については、約70%完了で、吉田町・甲田町も約50%完了し、美土里町においては、約5%しか完了していない。 山林部の地籍調査を実施するにあたり、不在村地主の増加及び境界を確認できる地権者の減少により、境界確認が困難な状況となっている。このことにより、地籍調査が進まない状況である。	
④ 施策の意図、今後の展望	地籍調査は、国土調査法に基づき、市が実施主体となって実施している事業である。近年の地籍調査の状況は、不在村地主の増加及び境界を確認できる地権者の減少により、未立会者が多く、計画通りに調査が進んでいない。 平成21年度に地籍調査を実施する事前準備として「山村境界保全事業」を実施した結果、平成22年から平成24年度事業として1地区(美土里町北地区)を実施している。又、平成25年度以降も、実施可能地区として、4地区(美土里町・甲田町)を予定している。	

2. 施策指標の検討・設定

現状の課題、意図、今後の展望のキーワード	考えられる施策指標候補	重点化
不在村地主の増加及び境界を確認できる地権者が少なくなり、境界確認が困難な状況となっている。	認証済み面積	
〃	認証済み率	

施策指標名	単位	評価値の推移			目標値		他団体等の状況	指標の説明
		H22	H23	H24	H25	H27		
認証済み面積(累計)	目標	319.7	320.84	321.72	321.72	322.72		
	実績	319.7	320.84	320.84	—	—		
	達成率	%	100.0%	100.0%	99.7%	—	—	
認証済み率(累計)	目標	64.37	64.37	64.55	64.55	65.55		
	実績	64.37	64.37	64.37	—	—		
	達成率	%	100.0%	100.0%	99.7%	—	—	
	目標							
	実績				—	—		
	達成率	%			—	—		
	目標							
	実績				—	—		
	達成率	%			—	—		

3. 施策構成事務事業の評価

事業種類 経費区分	CD	事務事業名	主な予算科目	H23決算	H24決算	H25予算	人員数(H24) 人件費	重要度	優先度	備考
				うち一財	うち一財	うち一財				
既存 法定事務	3	地籍調査事業	2.1.13	17,107	7,204	6,685	0.55	普通	前年度並み配分	美土里町北地区を継続実施
				10,081	6,146	3,340	4,577			
合計				17,107	7,204	6,685	0.55			
				10,081	6,146	3,340	4,577			

4. 3以外で目的達成に必要な新規事業及び連携させる他機関の事業

事業主体	新規又は連携が必要な事務事業	説明

5. 施策の現状分析に基づく改革案の説明

評価視点	評価コメント
① 施策指標の分析	地権者の高齢化及び山林への関心度の低下により、地籍調査事業の進捗率が上がらない
② 平成25年度以降の課題(事務事業構成、役割分担)	市民に対して地籍調査事業についてPRの強化をし、要望があれば積極的に地元説明会に出席をし、境界杭等の配布をしながら地元の協力体制の意識高揚を図る。 地籍調査予定箇所の打ち合わせ会議を行い、来年度以降の予定地の順位付を図る。
③ 総合評価(今後の展開、事務事業の見直し等)	国土調査事業10ヵ年計画に基づいて調査地区を選定していたが、一筆地調査が進まず、地権者の協力が不可欠である。今後においても更に市民参画を得て、要望のある地域や協力体制の得られる地域を重点的に計画を実施していく必要がある。

政策への貢献度	普通	産業振興部長	(氏名)	清水 勝
---------	----	--------	------	------

# 安芸高田市施策評価シート（平成24年度施策）

評価対象 施策名	土地の利用と環境保全の推進	施策コード	作成者	所属	建設部 管理課
		20001		役職・氏名	課長 賀志古 恵
				電話	0826-42-1201

## 1. 施策の現状分析及び意図

総合計画 (基本計画)体系	基本方針	I 快適で賑わいのあるまちづくり
	主要施策	1.個性あるまちづくりの推進

① 住民意識調査結果	② 左記結果に対する現状分析、住民との協議結果	
③ 施策の現状と課題	吉田町の一部1,253haが都市計画区域に指定され、178.2haについて6地域の用途地域指定されている。農業振興地域は、7,477haが農用地区域に、森林法に基づく保安林に10,325ha、小掛峡、大沢湿原が環境保全地域、郡山・国貞山が緑地環境保全地域に指定されている。都市計画区域内の用途地域内に農地や低・未利用地があるなど今後土地の有効・高度利用を誘導していく必要がある。農業振興地域においては、実態に促した土地利用を誘導するための仕組みが必要である。土地利用の計画的な誘導を図り、限りある土地資源を有効に活用しながら自然環境と調和のとれた生活・生産の場の確保など秩序ある土地利用の実現に努める必要がある。	
④ 施策の意図、今後の展望	1. 土地利用の計画的誘導(1)土地利用関係計画の策定(2)都市計画制度の見直し・導入(3)農業振興地域の見直し。 2. 秩序ある土地利用の推進(1)都市的土地利用の推進(2)自然的土地利用の推進(3)開発事業の適正化 3. 砕石・砂利の採取場については、各採取場の採取計画に則り採取後の造林・保育による豊かな森林づくりを推進する。 4. 美しいまちづくりと自然環境や歴史を生かしたまちづくりを推進する。	

## 2. 施策指標の検討・設定

現状の課題、意図、今後の展望のキーワード	考えられる施策指標候補	重点化
土地利用の計画的誘導	土地利用関係計画の策定	
秩序ある土地利用の推進	都市的土地利用の推進、自然的土地利用の推進、開発事業の適正化	
森林の保全	採取後の造林	
美しいまちづくりと自然環境や歴史を生かしたまちづくりの推進	景観計画の策定	

施策指標名	単位	評価値の推移			目標値		他団体等の状況	指標の説明
		H22	H23	H24	H25	H27		
建築確認申請関係受理件数	目標	120	120	150	150		建築確認申請 建築工事届	
	実績	113	151	153	—	—		
	達成率	94.2%	125.8%	102.0%	—	—		
建築リサイクル受付件数	目標	160	160	120	120		民間工事＋ 公共工事	
	実績	169	136	137	—	—		
	達成率	105.6%	85.0%	114.2%	—	—		
土地売買等届出件数	目標	2	2	2	2		国土利用計画法に 基づく土地売買の 届出受付。	
	実績	1	2	3	—	—		
	達成率	50.0%	100.0%	150.0%	—	—		
屋外広告物届出件数	目標	65	65	80	80		国道並びに主要地 方道の周辺(300m) に設置してある広告 物	
	実績	74	77	80	—	—		
	達成率	113.8%	118.5%	100.0%	—	—		

## 3. 施策構成事務事業の評価

事業種類 経費区分	CD	事務事業名	主な予算科目	H23決算	H24決算	H25予算	人員数(H24) 人件費	重要度	優先度	備考
				うち一財	うち一財	うち一財				
既存 法定事務	1	進達事務事業	8・1・1・1・2	215 155	241 197		0.65 5,444	低い	前年度並 み配分	
既存 法定事務	4	許認可事務(認 可・許可)	8・1・1・1・2	0 -718	0 -664		0.60 5,025	低い	前年度並 み配分	
既存 法定事務	422	公共事業評価委 員会事業	8・1・1・1・2	69 69	0 0		0.10 838	普通	前年度並 み配分	
合計				284 -494	241 -467	0	1.35 11,307			

## 4. 3以外で目的達成に必要な新規事業及び連携させる他機関の事業

事業主体	新規又は連携が必要な事務事業	説明

## 5. 施策の現状分析に基づく改革案の説明

評価視点	評価コメント
① 施策指標の分析	施設の指標は申請に基づく許認可や権限移譲事務に伴う進達事務であり、指標とする数値ではない。また、公共事業評価委員会事業も必要に応じて開催するものであり、目標値を定める事業ではない。
② 平成25年度以降の課題(事務事業構成、役割分担)	吉田都市計画区域は、必要に応じて区域・用途地域の見直しを行う。景観法に基づく景観計画については、地域の特徴が生かせるような策定についての検討が必要である。大規模災害の発生した場合における災害復興都市計画マニュアルの策定を行う。
③ 総合評価(今後の展開、事務事業の見直し等)	各種進達事務・許認可事務については、法に基づく適正な事務執行及び迅速な執行を図る。

政策への貢献度	普通	建設部長	(氏名)	河野 正治
---------	----	------	------	-------