

空き家 *Let's check!!* チェックリスト

- ハザードマップの確認
 - 学校、病院、商店との距離
 - 固定資産税の額 [購入の場合]
 - 床 [フカフカしたところがないか?]
 - 雨漏り [天井のシミをチェック]
 - 農地付き物件は
農業委員会の許可が必要
 - 水道
 - 上水-水道水・井戸水・山水
 - 下水-下水道・浄化槽・汲み取り
- 事前に確認しましょう
- 近隣との付き合いは…
 - 雪の具合 [雪掻き/除雪]



古い家との 出会い方 **Q&A**

Q. どうやって探しましたか？

- A1. 親類縁者の家だった。
- A2. 不動産で教えてもらった。
- A3. 仲良くなった地元の方の紹介。
- A4. 空き家バンクで見つけた。

安芸高田の 空き家バンク



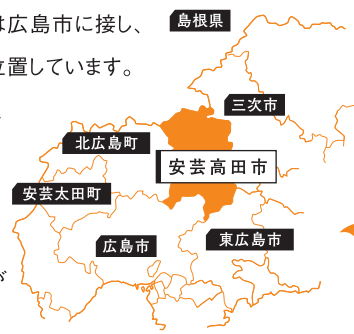
年間約50件ほど
成約のある
空き家バンク。
毎月更新されています。



各種補助金・
助成の情報は
住宅政策課へ

安芸高田って *About Akitakata* どんなところ？

安芸高田市は、北は島根県、南は広島市に接し、
広島県北部のちょうど真ん中に位置しています。
市域面積の約8割を森林が占め、
緑豊かな景観が広がります。
大小さまざまな山に囲まれた
盆地型気候が特徴で、
朝には寒暖差によって起こる霧が
美しい表情を見せてくれます。



data 1
毛戦
利国
元武
就將
の本
拠地



郡山城は
日本百名城にも
選ばれています。

data 2
神楽
が盛
んで
す

市内に
22の
神楽団
その他、
花田権え・
お祭りなど
伝統文化が
色濃く
残っています。

data 3
「サンフレッチェ広島」の
マザータウンです。

練習場は吉田サッカー公園です。



TIPS!!

古い家との
お付き合い

雑記帳

in
安芸高田

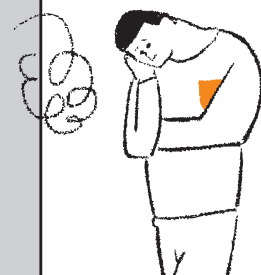
頼りになる地元の業者 *Let's contact!!*

工事するなら近所の業者さんも検討してみても…。
できれば工事に立ち会うのがオススメです。
地域のいろんな話が聞けるし、簡単な作業ならやり方を教えてくれて、
実際やらせてくれることも…。つながりができれば、万一のトラブルの時も
親身になって相談に乗ってくれます。
たとえば水道工事を頼んだ設備屋さん。
冬に水道管が破裂したときにはすぐ来てくれたりします。
地元の商工会やご近所さんに紹介してもらいましょう。



Let's DIY!! DIYもオススメです

- メリット
- なにしる作業自体が楽しい♪
 - 技術と知識が上がる
 - お金は安く済むかも
 - 自分の手で自分の暮らしの場を作る喜び



- デメリット
- 構造的にやっていいかどうか、判断できない
 - だんだん上手くなるので最初手がけたものが気になる
 - 工具を揃えるのにお金がかかる
- DIYの先輩と仲良くなれば借りれるかも…

プロに相談しよう!

