

建築工事中間検査基準

平成 16 年 6 月 25 日 制 定

(目的)

第 1 この基準は、市長が行う建築工事（建築設備工事を含む。）の中間検査について必要な事項を定め、適正な工事の履行を確保することを目的とする。

(中間検査の対象工事)

第 2 中間検査を行う工事は、次のとおりとする。

- (1) 概ね 300㎡以上の新築工事（建築設備工事を含む）
- (2) 請負金額が 5,000 万円以上の改修工事（建築設備工事を含む）
- (3) 請負金額が 5,000 万円以上の設備単体工事

(中間検査の時期)

第 3 中間検査の時期は、次のとおりとする。

- (1) 新築工事 出来高 60%程度かつ内部造作着工前・壁下地完了時
- (2) 改修工事 出来高 60%程度かつ外壁下地補修工事中又は完了時
- (3) 設備単体工事 出来高 60%程度かつ主要な機器類の据付工事中又は据付の直後

(中間検査の項目)

第 4 中間検査項目は、次のとおりとする。

(1) 共通事項

各部の形状、寸法及び数量の確認

各部の施工方法及び仕上材の確認

各部の施工精度及び納まりについての検査

明視できない部分について報告書、試験成績書、記録写真及び監督員の資料等による確認

建物の周辺及び内部の後片付け及び清掃についての検査

(2) 工事別事項

工事別の検査項目については、別表のとおりとする。

附 則

この基準は、平成 16 年 7 月 1 日から施行する。

別表第1（建築工事）

項 目	検 査 項 目	検 査 内 容
一 般 事 項	敷地等の状況	<ul style="list-style-type: none"> 敷地全体が確認できる状況 周囲（建物、道路、隣地境界、下水の放流先等）の状況 整備及び解体等の対象物の現況
仮 設 工 事	なわ張り ベンチマーク やりかた 仮設物等	<ul style="list-style-type: none"> 工事目的の位置等が確認できる状況 ベンチマークの設置状況 やりかた状況 指定仮設物の状況
土 工 事	根 切 り (障 害 物) 埋めもどし、盛土 山 留 め	<ul style="list-style-type: none"> 掘削状況 根切り底の状況 障害物の形状寸法等 除去及び処置後の状況 埋めもどし状況及び締固めの状況 各工法別の状況及び地下水等の処理状況
地 業 工 業 (くい地業)	材 料 工 法 くい頭の処理	<ul style="list-style-type: none"> 長さ、径及びくい先端の形状、品質表示が確認できるもの 打込み状況は機械を入れて全景 セメントミルク工法は資材、配合、機器及び試験掘削が確認できる状況 場所打ちコンクリートくい工法は鉄筋の組立て状況、検尺、施工機械、ケーシング等 試験くいの最終貫入量の測定状況 継手の溶接状況が確認できるもの 切断状況が確認できるもの 処理後の状況 砂利の充てん（厚さ、幅、高さ）及び締固めの状況 幅、厚さが確認できる状況
鉄 筋 工 事	材 料 継手及び定着 基 礎 柱 は り 壁 階 段 板 床 (ひ さ し) ガ ス 圧 接	<ul style="list-style-type: none"> 鉄筋の貯蔵状況及びラベルの確認できるもの 各部位において確認 基礎の種別毎に配筋が確認できる状況 柱の種別毎に主筋本数及び帯筋の間隔が確認できる状況 最上階の柱頭フックの状況 はりの種別毎に主筋本数あばら筋の間隔が確認できる状況 スリーブの補強状況 配筋種別が異なる毎に間隔等が確認できる状況 開口部の補強筋が確認できる状況 階段の配筋状況 配筋種別毎に主筋、配力筋の間隔等が確認できる状況 出隅、入隅及び開口部の補強筋が確認できる状況 圧接部で各径の異なる毎の施工状況 圧接状況

コンクリート工事	試験 (試練りも含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・スランプ、空気量及びフロー等の試験状況 ・細骨材の塩分試験でソルトチェック試験状況 ・供試体の試験状況（公的試験所以外で試験の場合） ・基礎、地中ばり及び一般階等に分けて高さ、幅等が確認できる状況 ・各階の打込中（突固め及びタンピング）の状況
鉄骨工事	原寸図 材柱脚 柱建接 接合	<ul style="list-style-type: none"> ・原寸図の検査状況 ・高力ボルトの品質表示の確認できるもの ・アンカーボルトの状況 ・建込み検査時の状況 ・主要構造部の溶接状況 ・溶接部検査（超音波探傷試験）の状況 ・高力ボルトの締付け状況 ・締付け検査の状況
ブロック・ALC パネル及びPC カーテンウォール 工事	材配筋 配筋の他	<ul style="list-style-type: none"> ・ブロック等搬入等に規格品の確認できるもの ・鉄筋の配筋及び継手の状況 ・ブロックの交差部、端部欠取り及びモルタル充てん状況 ・れんが積みの施工状況
防水工事	材防 防水層 押さえ 試験	<ul style="list-style-type: none"> ・アスファルト類、ルーフィング類等の品質表示の確認できるもの ・下地処理（清掃、乾燥状況、突起物の有無、入隅出隅等）の状況 ・各工程毎の施工状況（立上り、貫通部等の増張り） ・押さえコンクリート、伸縮目地の施工状況 ・水張りの状況（室内）
石工事	材取付金物 モルタル	<ul style="list-style-type: none"> ・種類、形状、寸法が確認できるもの ・鉄筋、緊結線、引き金物及び裏込めモルタル等の状況
タイル工事	材タイル張り 接着力試験	<ul style="list-style-type: none"> ・品質表示の確認できるもの ・施工状況 ・試験の実施状況（叩きによる検査も含む）
木工事	防腐処理 軸組床組	<ul style="list-style-type: none"> ・防腐剤の処理状況 ・施工状況
屋根及びとい工事	屋と 根い	<ul style="list-style-type: none"> ・施工状況 ・天井裏等の防露及び継手の施工状況 ・鋼管の地中埋設部分の防錆処理
金属工事	材軽鉄下地 その他	<ul style="list-style-type: none"> ・品質表示の確認できるもの ・壁、天井下地の施工状況 ・開口部の補強、溶接部及び切断箇所塗装状況 ・手すり、タラップ等の取付け状況
左官工事	材下地 モルタル塗り 耐火被覆	<ul style="list-style-type: none"> ・各種吹付け材料の製造所及び製品名が確認できるもの ・下地の処理状況 ・床、壁等の施工状況 ・厚さ、密度の検査状況

建 具 工 事	製 取	作 付	<ul style="list-style-type: none"> ・骨組の状況（フラッシュ戸） ・建具及びカーテンボックスの取付け状況 ・くつづくりのモルタル充てん状況 ・周囲のモルタル充てん状況
塗 装 工 事	材 塗	料 装	<ul style="list-style-type: none"> ・材料の規格及び製造所名等が確認できるもの ・下地処理の状況 ・各工程の塗布状況
内 装 工 事	材	料	<ul style="list-style-type: none"> ・材料の品質表示及び接着剤等が確認できるもの ・施工状況
舗 装 工 事	路	床	<ul style="list-style-type: none"> ・路床に不適當な土質、障害物がある場合の処理状況
(コンクリート舗装)	路	盤	<ul style="list-style-type: none"> ・材料の敷均し及び転圧状況、下層、上層剤と使用機械の施工状況
(アスファルト舗装)	打 目	設 地	<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリートの打込み状況 ・コンクリート版の収縮、膨張目地及び目地材の注入状況
(縁石・側こう)	表	層	<ul style="list-style-type: none"> ・加熱式アスファルトコンクリート舗装の転圧状況
	切 取 り 検 査	料	<ul style="list-style-type: none"> ・舗装厚の確認状況 ・規格及び形状が確認できるもの ・地業の施工状況
	材 据	付 け	
排 水 工 事	材 根	料 切 り	<ul style="list-style-type: none"> ・管類の品質表示が確認できるもの ・土工事に準ずる ・ます及び管の敷設状況
	排 水 管	排 水 ます	
植 栽 工 事	材	料	<ul style="list-style-type: none"> ・土じょう改良剤の品質表示が確認できるもの ・樹木の根巻き、はち土等の施工状況 ・植付け、又は張付け等の施工状況
雑 工 事	材	料	<ul style="list-style-type: none"> ・品質表示の確認できるもの
	シ ー リ ン グ		<ul style="list-style-type: none"> ・バックアップ材及び下地処理の施工状況
	敷 地 境 界 石 標		<ul style="list-style-type: none"> ・根巻き及び埋込みの施工状況
取 り こ わ し			<ul style="list-style-type: none"> ・撤去後及び周囲の清掃等の状況 ・機器等による取りこわし状況 ・残材の積込み ・運搬中及び最終処分の状況

別表第2（電気設備工事）

項 目	検 査 項 目	検 査 内 容
一 般 事 項	着 工 前 の 状 況 いんぺい部分に使用 す る 材 料	・ 増築工事の場合主要箇所的狀況 ・ 品質表示のできる狀況
配 管 工 事	埋 込 いんぺい配管 照 明 器 具、フ ン ク、 盤 類 の 取 付 塗 装	・ コンクリート埋込及び二重天井、壁内配管 の狀況、コンクリート埋込部との接続部 ・ 位置ボックス及びボンディングの狀況 ・ 防火区画貫通部の耐火処理及び外壁貫通部 の配管後の防水処理貫通孔及び配管後の防 火処理 ・ 壁埋込盤類、キャビネット回りの配管ボン ディングの狀況 ・ 埋込、いんぺい部分の配管、ボンディング の狀況、キャビネット回りの取付け狀況 ・ 建築工事に準じる（下地処理）
配 線 工 事	電 線 類 の 接 続 ケ ー ブ ル 配 線	・ 電灯位置ボックス内の電線相互の接続狀況 ・ ケーブル末端処理及び接続部、支持間隔が 確認できる狀況
機 器 取 付 工 事	照 明 器 具 ・ 盤 類 等	・ 照明器具支持金具、吊りの狀況、口出線の 施工狀態、接地線の接続狀況
接 地 工 事	接 地 極、接 地 導 線 の 接 続	・ 接地極の寸法、埋設狀況及び極板と導線の 接続の狀況
避 雷 設 備 工 事	突 針 導 線 の 接 続 接 地 極	・ 支持金物の取付狀態 ・ 導線の鉄骨などとの接続狀態 ・ 接地工事に準ずる
受 変 電 設 備 及 び 自 家 発 電 設 備 工 事	基 礎 主 要 機 器 埋 込 及 び 地 中 配 管 接 地 極	・ 基礎の配筋及びアンカーボルトの取付け状 況 ・ 機器類の据付 ・ コンクリート打設前、掘削部埋設前配管状 況 ・ 接地工事に準ずる
架 空 配 線 工 事	建 柱	・ 根入れ深さを確認できる狀況 ・ 建柱後埋戻し前に根かせ部分の狀況
地 中 配 線 工 事	地 中 配 線 工 事 マンホール・ハンドホール ケーブルのふ設	・ 埋設深さが確認できる狀況 ・ 標識シートのふ設、埋戻しの狀況 ・ 管路の防蝕処理の狀況 ・ 現場打マンホール、ハンドホールの配筋など ・ 接続部及び端末処理
構 内 交 換 設 備 工 事	機 器 の 据 付 け	・ 固定金具の取付狀況
エレベータ設備工事	取 付 試 験	・ 巻上機取付前後の狀況 ・ かごの取付中の狀況 ・ 三方棒取付中の狀況 ・ 各種試験中の狀況

別表第3（機械設備工事）

項 目	検 査 項 目	検 査 内 容
一 般 事 項	着 工 前 の 状 況 材 料（ 特 に 配 管 類 隠 ぺ い 部 分 材 料 ） 電 気 工 事	<ul style="list-style-type: none"> ・ 増築の場合主要箇所状況 ・ 品質表示の確認できる状況 ・ 電気工事に準ずる
給排水衛生設備 工 事	インサート・スリーブ・ 衛生器具の取付状況 配 管 保 温 塗 装 防 試	<ul style="list-style-type: none"> ・ スリーブ、箱入れ、インサートの取付状況 ・ 防水施工前の大便秘取付状況 ・ 壁内陶器取付補強板、補強枠の取付状況 ・ 防水施工後の排水金具の取付状況 ・ 配管類の埋設状況 ・ 配管類の壁中埋込部の状況 ・ 配管類の天井内隠ぺい状況 ・ 防水層貫通部の処理状況 ・ 配管の保温施工中の状況 ・ 防火区画の貫通部の処理状況 ・ 配管類のさび止め塗装状況 ・ 防食テープ巻の状況 ・ 圧力試験等の状況
空気調和設備工事	配 管 風 道 機 器 の 据 付 け 煙 道 の 据 付 け 保 温 ・ 塗 装 試 験	<ul style="list-style-type: none"> ・ 給排水衛生設備工事に準ずる ・ 風道の支持方法の状況 ・ 振れ止め防振ゴムの取付状況 ・ ダンパー、フランジ等の取付状況 ・ 基礎の配筋及びアンカーボルトの取付状況 ・ 機器の組立中及び据付状況 ・ 煙道の伸縮継手 ・ 煙道の支持固定の取付状況 ・ 煙道の壁貫通部の施工状況 ・ ダクト類の鉸取付及び施工工程の状況 ・ チャンバー内部の消音状況 ・ その他は給排水衛生設備工事に準ずる ・ 圧力試験等の状況
し尿浄化槽、地下 タ ン ク 等 （ 基 礎 ま す 等 ）	土 工 事 地 業 工 事 鉄 筋 工 事 コ ン ク リ ー ト 工 事 } 地 下 タ ン ク F R P 製 浄 化 槽 本 体	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築工事に準ずる ・ 防水被覆状況 ・ 品質表示及び人槽を確認できる状況 ・ 据付け状況