様式第1号（第5条関係）

安芸高田市優良住宅団地認定事前協議書

年　　月　　日

安芸高田市長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　協議者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

代理人　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

安芸高田市優良住宅団地開発事業要綱第5条の規定に基づき、次のとおり協議します。

|  |  |
| --- | --- |
| 住宅団地の名称 |  |

（添付書類）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| チェック欄 | 関係書類 | 備　　　　　考 |
| □ | 法人の登記簿謄本 | （協議者が法人のとき） |
| □ | 最近2年間の法人納税証明書 | （協議者が法人のとき） |
| □ | 住民票の写し | （協議者が個人のとき） |
| □ | 最近2年間の所得税納税証明書の写し | （協議者が個人のとき） |
| □ | 宅地建物取引業免許の写し |  |
| □ | 開発区域位置図 | 開発区域の位置 |
| □ | 公図の写し | 開発区域の境界（赤枠で囲むこと） |
| □ | 登記簿謄本 | 開発区域内の登記簿謄本 |
| □ | 開発区域現況図 | 地形、開発区域の境界（赤枠で囲むこと）  切土又は盛土を行う部分の表土の状況 |
| □ | 土地利用計画図（１/500以上） | 方位、開発区域の境界、公共施設の位置及び形状、予定建築物等の用途、公益的施設の位置 |
| □ | 造成計画平面図（1/500以上） | 方位、開発区域の境界、切土（茶色で着色）又は盛土（緑色で着色）をする土地の部分、形状、幅員及び勾配、縦横断線の位置及び記号、宅地の地盤高 |
| □ | 造成計画縦横断図（1/100～1/250） | 切土、盛土をする前後の地盤高 |
| □ | 道路標準断面図 | 路面、路盤の詳細、道路側溝の位置、道路幅員及び横断勾配 |
| □ | 構造物詳細図 | 主要構造物の詳細図 |
| □ | 雨水排水施設計画図 | 排水施設の位置、種類、材料、形状、内のり寸法、勾配、水の流れの方向、構造図、吐出し口の位置及び放流先の名称 |
| □ | 給排水施設計画図 | 給排水施設の位置、形状、内のり寸法及び取水方法 |
| □ | 消防水利計画図 |  |
| □ | 占用物件構造図 |  |
| □ | 予定建築物平面図（1/500以上） |  |
| □ | 利害関係者説明報告書・同意書 |  |
| □ | （その他資料） |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**１　計画概要**

（1）開発区域に含まれる土地

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所　　在　　地 | 地　番 | 地　目 | 地　積 |
| 安芸高田市　　　　　　町 | 番 |  | ㎡ |
| 安芸高田市　　　　　　町 | 番 |  | ㎡ |
| 安芸高田市　　　　　　町 | 番 |  | ㎡ |
| 安芸高田市　　　　　　町 | 番 |  | ㎡ |
| 安芸高田市　　　　　　町 | 番 |  | ㎡ |
| 安芸高田市　　　　　　町 | 番 |  | ㎡ |

（2）予定建築物等の用途

|  |  |
| --- | --- |
| 予定建築物 | 用　　　途 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

　（3）優良住宅団地開発の概要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発面積 | | ㎡ |
|  | 分譲面積 | （　　　　　　　㎡） |
| 道路等共用部面積 | （　　　　　　　㎡） |
| その他 | （　　　　　　　㎡） |
| 分譲概要 | |  |
| 工事施工業者（予定） | |  |

（4）工事施工（予定）期間

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　から　　　　　　　年　　月　　日　まで |

　（5）事業スケジュール

|  |  |
| --- | --- |
| 期　　間 | 内　　　　　　　容 |
|  |  |

**２　開発土地の占有と権利事項**

（1）賃貸借等による第三者の占有

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 占有の有無 | | 処　　理　　方　　法 |
| □ | 有 |  |
| □ | 無 |  |

　（2）登記簿に記載された権利に関する事項

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利の有無 | | 処　　理　　方　　法 |
| □ | 有 |  |
| □ | 無 |  |

**３　法令に基づく制限の概要**

　（1）都市計画法に基づく制限

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| チェック欄 | 区域区分 | 用途指定名 |
| □ | 都市計画区域内 |  |
| □ | 都市計画区域外 |  |

（2）土地区画整理法、都市再開発法及び住宅地区改良法に係る協議

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土地区画整理法、都市再開発法及び住宅地区改良法 | □有 | 名称：（　　　　　　　　　　　　　　　） |
| □協議済　　　□協議中　　　□未協議 |
| □該当なし |  |

（3）宅地造成及び特定盛土等規制法に係る協議

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 宅地造成及び特定盛土等規制法 | □有 | □協議済　　　□協議中　　　□未協議 |
| □該当なし |  |

（4）国土利用計画法に係る協議

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 国土利用計画法 | □有 | □協議済　　　□協議中　　　□未協議 |
| □該当なし |  |

（5）土砂災害防止法に係る協議

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土砂災害防止法 | □有 | □協議済　　　□協議中　　　□未協議 |
| □該当なし |  |

　（6）土地区画改良法に基づく制限

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土地改良整備事業  計画 | □有　□施工中　　名称：（　　　　　　　　　　　　　　　）  □無 | |
| 換地（予定）期日 | 仮換地指定 | □有　□無　（　　　　　年　　月　　日） |
| 換地処分の公告 | □有　□無　（　　　　　年　　月　　日） |

　（7）農業振興地域の農用地区域からの除外の有無

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| チェック欄 | 適　　　　　用 | | | |
| □ | 除外済 | 除外年月日 | | 年　　月　　日　　　第　　　号 |
| □ | 申請中 | 申請受付日 | 年　　月　　日 | |
| □ | 不　要 | | | |
| □ | その他　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |

（8）農地転用許可の有無

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| チェック欄 | 適　　　　　用 | | | |
| □ | 許可済 | 許可年月日 | | 年　　月　　日　　　第　　　号 |
| □ | 申請予定 | 申請予定日 | 年　　月　　日 | |
| □ | 不　要 | | | |
| □ | その他　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |

　（9）転用目的と開発行為の事業変更の有無

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| チェック欄 | 適　　　　　用 | | |
| □ | 有 | 変更理由 |  |
| □ | 無 | | |
| □ | その他　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |

（10）広島県土砂の適正処理に関する条例の許可の有無

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| チェック欄 | 適　　　　　用 | | | |
| □ | 許可済 | 許可年月日 | | 年　　月　　日　　　第　　　号 |
| □ | 申請予定 | 申請予定日 | 年　　月　　日 | |
| □ | 不　要　（理由：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |

　（11）その他法令に基づく制限

|  |  |
| --- | --- |
| 制限の有無 | その他法令 |
| □有　□無 | 砂防法第2条の規定により指定された土地 |
| □有　□無 | 地すべり等防止法第3条の規定により指定された区域 |
| □有　□無 | 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律第3条規定により指定された区域 |
| □有　□無 | 建築基準法第39条の規定により指定された区域 |
| □有　□無 | 森林法の規定により指定された保安林並びに保安施設地区 |

**４　利害関係者への説明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| チェック欄 | 利害関係者 | チェック欄 | 利害関係者 |
| □ | 隣接地権者 | □ | 隣接居住者 |
| □ | 隣接耕作者 | □ | 周辺地権者 |
| □ | 周辺耕作者 | □ | 建設車両通行道路沿線居住者 |
| □ | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |

**５　法定外公共物に係る協議**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法定外公共物の境界確認 | □有 | □協議済　　　□協議中　　　□未協議 |
| □該当なし |  |
| 法定外公共物の占用・改築 | □有 | □協議済　　　□協議中　　　□未協議 |
| □該当なし |  |
| 法定外公共物の公用廃止 | □有 | □協議済　　　□協議中　　　□未協議 |
| □該当なし |  |

**６　道路設置に係る協議**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | 協議済 | □ | 協議中 | □ | 設置しない |

（1）新設道路の構造

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 幅員 | ｍ | 延長 | ｍ | 隅切り長 | ｍ |

　（2）既存道路の改修（別途道路法第24条申請を行う）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □ | 有 | □ | 無 |

（3）新設・既存道路への占用（別途道路法第32条申請を行う）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □ | 有 | □ | 無 |

　（4）認定外道路（農道等）の占用・改築

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □ | 有 | □ | 無 |

**７　公園・緑地・広場の設置に係る協議**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | 協議済 | | □ | 協議中 |
|  | □ | 公園（市へ帰属するもの）  設置する施設（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  全体面積に対する割合（　　　　％）  公園内の緑地の割合　（　　　　％） | | |
|  | □ | 緑地・広場（市へ帰属しないもの）  全体面積に対する緑地割合（　　　　％） | | |

|  |  |
| --- | --- |
| □ | 設置しない |

**８　汚水排水施設の設置に係る協議**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | 協議済 | □ | 協議中 | □ | その他（　　　　　　　　　　　） |

**９　上水道(簡易水道等含む)施設の設置に係る協議**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | 協議済 | □ | 協議中 | □ | その他（　　　　　　　　　　　） |

**１０　水路の設置等に係る河川管理者等の協議**

　（1）雨水排水の放流先

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | 排水路 | □ | 用水路 | □ | 既存側溝 | □ | 新設側溝 |
| □ | 二級河川 | □ | 準用河川 | □ | その他（　　　　　　　　　　　） | | |
| 協議先 | | （　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | |

　（2）水路の利用・設置

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | 協議済 | □ | 協議中 | □ | 該当なし |

　（3）排水の放流に係る河川管理者等の協議

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | 協議済 | □ | 協議中 | □ | 該当なし |

（4）調整池の設置に係る河川管理者等の協議

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | 協議済 | □ | 協議中 | □ | 設置しない |

**１１　消防水利施設の設置に係る消防署との協議**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | 協議済 | □ | 協議中 | □ | 設置しない |

**１２　公益施設の設置に係る協議**

　（1）ごみ集積場の設置

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | 協議済 | | □ | 協議中 |
| ごみ集積場の位置 | | 安芸高田市　　　　　　　　　町 | | | |
| □ | 有 | ➣安芸高田市のごみ集積場担当課  ➣自治会等との協議：協議先（　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| □ | 無 | ➣安芸高田市のごみ集積場担当課  ➣既存ごみ集積場の利用に関する自治会等の同意：  協議先（　　　　　　　　　　　　） | | | |

　（2）防犯灯の設置

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □ | 有　（　　　　　　　箇所） | □ | 無 |

（3）道路反射鏡の設置

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □ | 有　（　　　　　　　箇所） | □ | 無 |

（4）その他

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □ | 有　（　　　　　　　　　） | □ | 無 |

**１３　自治会の運営に係る自治会との協議**

　（1）周辺住民への事業計画の説明

|  |  |
| --- | --- |
| □ | 自治会全体への説明　　　：説明先（　　　　　　　　　　　自治会） |
| □ | 自治会役員等への説明　　：相手方（　　　　　　　　　　　　　　） |
| □ | 周辺住民への説明　　　　：相手方（　　　　　　　　　　　　　　） |

　（2）所属する自治会に関する協議

|  |  |
| --- | --- |
| □ | 既存自治会へ所属する　　：協議先（　　　　　　　　　　　自治会） |
| □ | 新たに自治会を設置する　：協議先（　　安芸高田市　　　　　　　） |

　（3）集会所の設置

|  |  |
| --- | --- |
| □ | 用地を確保し集会所を建設する（管理者　　　　　　　　　　　　　） |
| □ | 用地のみ確保し、入居者において建設する（管理者　　　　　　　　） |
| □ | しない |

**１４　埋蔵文化財の調査**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □ | 調査協議済（包蔵地に該当） | □ | 調査済（包蔵地に非該当） |
| □ | 調査中 | □ | 未調査 |

**１５　広島県福祉のまちづくり条例に係る手続き**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| □ | 特定関連施設の届出 | □ | 不要 |

**１６　建築基準法第6条に基づく協議**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □ | 協議済 | □ | 協議中 | □ | 該当なし |

**１７　その他の協議**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為による環境保全に係る協議 | □有 | □協議済　　　□協議中　　　□未協議 |
| 協議内容： |
| □該当なし |  |
| 屋外広告物に関する協議 | □有 | □協議済　　　□協議中　　　□未協議 |
| 協議内容： |
| □該当なし |  |

**１８　公共施設・公益施設の帰属等**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 帰属又は所有権移転施設名 | 土地管理者 | 施設管理者 |
| * 道路 |  |  |
| * 公園 |  |  |
| * 下水道施設 |  |  |
| * 上水道施設 |  |  |
| * 水路 |  |  |
| * 調整池 |  |  |
| * 消防水利 |  |  |
| * ごみ集積場 |  |  |
| * 防犯灯 |  |  |
| * 道路反射鏡 |  |  |
| * その他 |  |  |