

安芸高田市公共施設等総合管理計画 個別計画

(1) 公共施設 ②産業系施設編

平成 29 年 3 月

 広島県安芸高田市

【担当課】

危機管理課 財産管理課 政策企画課 環境生活課 人権多文化共生推進課
社会福祉課 子育て支援課 高齢者福祉課 保健医療課 地域営農課 農林水
産課 商工観光課 管理課 住宅政策課 建設課 上下水道課 消防総務課
教育総務課 生涯学習課

目 次

1 個別計画策定の趣旨及び概要	1
(1) 策定の趣旨	1
(2) 概要	1
2 施設別財産状況	2
3 各種分析結果	3
(1) 利用状況	3
(2) 施設配置状況	4
4 施設について	5
(1) 施設の役割	5
(2) 現状と課題	5
(3) 今後の施設の考え方	5
5 再編検討結果	6
6 施設資料	7

1 個別計画策定の趣旨及び概要

(1) 策定の趣旨

安芸高田市が有している公共建築物やインフラ資産は、今後において大量に更新時期を迎えます。厳しい財政状況や人口減少等による利用需要の変化等がある中、公共建築物やインフラ資産の長期的視点による更新統廃合等を計画的に実施し、財政負担の平準化と施設の最適な配置を行う必要があります。安芸高田市は第2次総合計画及び第3次行政改革大綱と連動した施設面の基本的取組を示すため、平成26年度に「安芸高田市公共施設等総合管理計画（以下、「管理計画」という。）」を策定しました。

管理計画の公共建築物管理基本方針による産業系施設の再編については、中・長期的に取り組む必要があることから、個別計画を策定しました。

(2) 概要

- ・本計画は、管理計画「第4章 1.公共建築物管理基本方針 (2) 産業系施設」の方針に基づき、産業系施設の再編について検討した結果を具体的に示したものです。

・水産施設、農村公園・農山村公園等
指定管理を受けている団体等の意向を聞きながら、譲渡又は廃止について検討を進めていきます。

- ・本計画の実施期間は、管理計画の計画期間に合わせた平成47年度までとします。
- ・今後の計画推進については、行財政改革の事項として取り組むことから本市行財政改革実施組織においてその進行管理を行うとともに、計画の改定や目標の見直しを行います。

計画名	H26	H27	→	H47
管理計画	➡			
個別計画		➡		
【行革】進行管理		➡		

2 施設財産状況

施設別に集会所用途の建物の築年数や運営状況等を表したものです。

No.	施設名	運営 形態 ※1	建築 年度	経過年数 (年)	耐用年数 (年) ※2	延床面積 (㎡)	収入 (千円) ※3	支出 (千円) ※3	市支出金(千円)	
									指定管理費等	修繕費・浄化槽管理託・ 借地料等
1	八千代養魚池等釣堀施設	指定	H7	21	24	106.50	3,255	3,050	210	
2	高宮淡水魚養殖施設販売所	直営	S61	30	22	109.52			0	
3	高宮淡水魚養殖施設管理棟	指定	H3	25	24	109.52			0	353
4	面山森林公園管理棟(志別府親交会集会所)	指定	H14	14	24	130.20	254	254	200	175
5	香六ダム公園管理棟	指定	H5	23	24	90.25	320	344	288	16
6	香六ダム公園施設倉庫	指定	H13	16	31	55.00				
7	大狩山河川公園管理棟	指定	H16	12	24	97.50	216	378	216	
8	エコヴィレッジかわね	指定	H6	22	22	68.00	158		0	453
9	竹貞地区漁具格納庫	直営	S62	29	31	99.60			0	

※1 運営形態の「指定」は指定管理を、「直営」は市直営管理を表します。

※2 耐用年数については、財務省令「減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和43年3月31日大蔵省令第15号)」を参考に記載したもので、使用可能期間を示すものではありません。

※3 指定管理施設は平成26年度実績報告書記載額。

3 各種分析結果

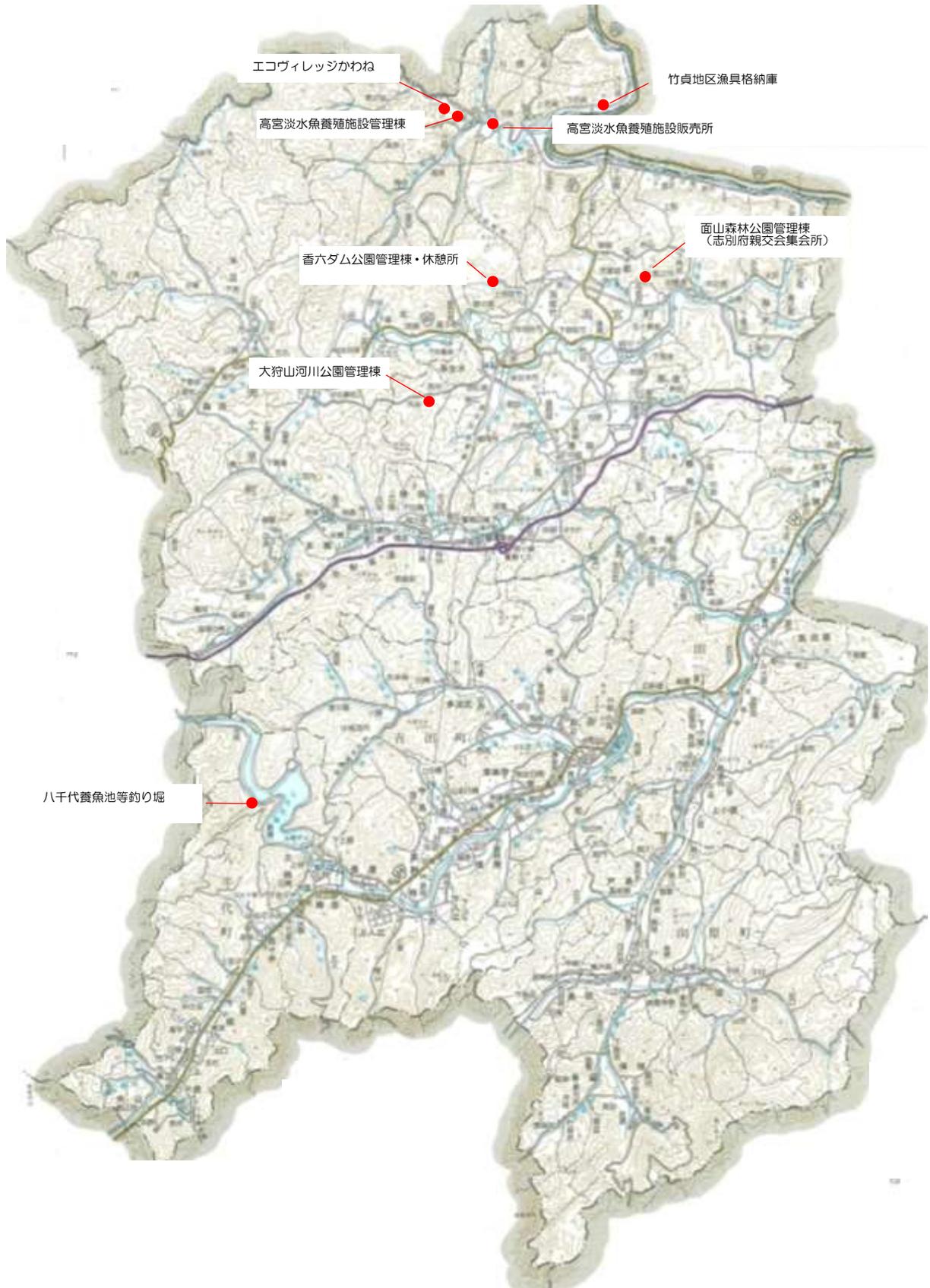
(1) 利用状況

No.	施設名	利用者数 (人)	利用状況等
1	八千代養魚池等釣堀施設	603	・釣り堀利用者(603人) ・ヤマメの販売(イベントなどに出向きヤマメの塩焼きを販売)
2	高宮淡水魚養殖施設販売所	—	販売施設として機能していない
3	高宮淡水魚養殖施設管理棟	—	水産加工施設として利用はあるものの、自然環境の激変等により養殖施設として充分機能していない
4	面山森林公園管理棟 (志別府親交会集会所)	267	集会所使用者含む
5	香六ダム公園管理棟	113	管理釣り場の利用者は含まない
6	香六ダム公園休憩所		
7	大狩山河川公園管理棟	—	利用者カウント数値無 公園、大狩山登山者に年間開放 ウォータースライダー 7月1日～9月30日開放
8	エコヴィレッジかわね	142	利用期間 4月～12月
9	竹貞地区漁具格納庫	—	漁具格納庫

※利用者数は、利用期間平成26年4月から平成27年3月までの1年間です。

(2) 施設配置状況

本編で対象としている施設の配置状況を示しています。



4 施設について

(1) 施設の役割

水産施設は、観光事業の推進と内水面漁業の振興、地域経済力の向上と生活改善を図るため設置されました。

農村公園等については、農村地域住民の憩いの場及びコミュニティ活動の場を提供し地域の活性化を図るため設置され、優れた自然環境にある農山村の環境保全を図り、地域特性を生かした活力あるまちづくりに資するため設置されました。

また、これらは自然を活用した都市との交流促進や地域住民の保養に資する役割を担っています。

(2) 現状と課題

水産施設は観光事業の推進と内水面漁業の振興に一定の効果をもたらしているものの、自然環境の激変や、諸般の事情により施設本来の機能を要していない施設があります。

農山村公園等は指定管理により管理していますが、指定管理料に加えて、建物、水道、浄化槽施設等が老朽化してきており、今後多くの修繕費を要します。

(3) 今後の施設の考え方

水産施設については、管理計画「第4章 1.公共建築物管理基本方針 (2) 産業系施設」の方針に基づき、短・中期的に譲渡及び廃止を進めます。

農山村公園等については、管理計画「第4章 1.公共建築物管理基本方針 (12) その他施設」の方針に基づき、人口の推移及び利用状況により公共施設の適正化を行います。ただし、面山森林公園管理棟（志部府親交會集會所）については、地元集會施設の機能もあり、管理計画「第4章 1.公共建築物管理基本方針 (7) 集會施設」の例により整理を進めていきます。

5 再編検討結果

現状や課題、今後の施設の考え方を踏まえ検討した結果を記載しています。

No.	施設名	方針	スケジュール ※1					
			H28	H29	H30	H31	H37 まで	H47 まで
1	八千代養魚池等釣堀	廃止又は譲渡	計画	→	→	→	譲渡又は廃止	
2	高宮淡水魚養殖施設販売所	廃止又は譲渡	計画	→	→	→	譲渡又は廃止	
3	高宮淡水魚養魚施設管理棟	廃止又は譲渡	計画	→	→	→	譲渡又は廃止	
4	面山森林公園管理棟（志部府親交会基幹集会所）	廃止又は譲渡	調査	計画	→	→	譲渡又は廃止	
5	香六ダム公園管理棟	廃止又は譲渡	調査	計画	→	→	譲渡又は廃止	
6	香六ダム公園休憩所	廃止又は譲渡	調査	計画	→	→	譲渡又は廃止	
7	大狩山河川公園管理棟	廃止又は譲渡	調査	計画	→	→	譲渡又は廃止	
8	竹貞地区漁具格納庫	廃止又は譲渡	調査	計画	→	→	譲渡又は廃止	
9	エコヴィレッジかわね	廃止又は譲渡	計画	→	→	→	譲渡又は廃止	

※1 スケジュールの「調査」は施設現況調査を、「計画」は基本計画策定を表します。

6 施設資料

本計画へ掲載している各施設についての建物概要及び土地概要を施設資料としてまとめました。

〔施設資料の見方〕

【施設概要】

項目名	説明
施設名称	条例上の施設名を記載しています。
所在地	条例上の所在地を記載しています。
運営方式	「直営」、「指定管理」の区分で記載しています。
管理者名	運営方式が「指定管理」の場合に、指定管理者名を記載しています。
設置年度	施設の設置年度を記載しています。
敷地面積	当該施設に係る敷地面積を記載しています。
延床面積	当該施設に係る延床面積を記載しています。

【建物概要】

項目名	説明				
建物用途	当該建物の主な用途を記載しています。				
建築年度	当該建物の建築年度を記載しています。				
構造	当該建物の躯体構造を記載しています。 <table border="1" data-bbox="443 1249 1008 1352"> <tr> <td>S造</td> <td>鉄骨造</td> </tr> <tr> <td>木造</td> <td>木造</td> </tr> </table>	S造	鉄骨造	木造	木造
S造	鉄骨造				
木造	木造				
地上階数	当該建物の地上階数を記載しています。				
延床面積	当該建物に係る延床面積を記載しています。				

【土地概要】

項目名	説明
地番	当該建物敷地の主な土地の地番を記載しています。
面積	当該建物敷地の主な土地の面積を記載しています。
所有者	土地所有者名を記載しています。
借受期間	土地が借地の場合の借受期間を記載しています。
賃借料	土地が賃借の場合の賃借料を記載しています。

No.		1			施設 写真			
施設 概要	施設名称	八千代養魚池等釣堀施設						
	所在地	安芸高田市八千代町土師11833番地						
	運営方式	指定管理						
	管理者名	土師養魚組合 小積 謙						
	設置年度	平成7年度						
	敷地面積	1,579 m ² +無番地面積						
延床面積	106.50 m ²							
建物 概要	建物用途	その他			土地 概要	地 番	11833	無番地
	建築年度	平成7年度				面 積	2,168 m ²	
	構 造	木造				所 有 者	安芸高田市	国
	地上階数	2階				借 受 期 間	—	—
	延床面積	106.50 m ²				賃借料(年)	—	—

No.		2			施設 写真			
施設 概要	施設名称	高宮淡水魚養殖施設販売所						
	所在地	安芸高田市高宮町川根2456-1、2459-1						
	運営方式							
	管理者名	辻駒健二 (川根ゆず共同組合)						
	設置年度	昭和61年度						
	敷地面積							
延床面積	109.52 m ²							
建物 概要	建物用途	加工場			土地 概要	地 番	2459-1	2456-1
	建築年度	昭和61年度				面 積	1,250 m ² の一部	
	構 造	木造				所 有 者	小野 徳太郎	小野 徳雄
	地上階数	1階				借 受 期 間	—	—
	延床面積	109.52 m ²				賃借料(年)	—	—

No.		3			施設 写真			
施設 概要	施設名称	高宮淡水魚養殖施設管理棟						
	所在地	安芸高田市高宮町川根 1385 番地 3						
	運営方式	指定管理						
	管理者名	(有)川根水産 辻駒健二						
	設置年度	平成3年3月25日						
	敷地面積	6,184 m ²						
延床面積	101.02 m ²							
建物 概要	建物用途	管理棟			土地 概要	地 番	1385-3	
	建築年度	平成3年度				面 積	6,184 m ²	
	構 造	木造				所 有 者	河野 阪敏	
	地上階数	1階				借 受 期 間	—	
	延床面積	101.02 m ²				賃借料(年)	—	

No.		4			施設 写真			
施設 概要	施設名称	面山森林公園管理棟(志部府親交会集会所)						
	所在地	安芸高田市高宮町佐々部甲 274-1、314-3						
	運営方式	指定管理						
	管理者名	志部府親交会 会長 柘植 幹成						
	設置年度	平成14年10月12日						
	敷地面積	106,332 m ²						
延床面積	130.20 m ²							
建物 概要	建物用途	コミュニテ ィセンター			土地 概要	地 番	274-1 他	
	建築年度	平成14年度				面 積	106,332 m ²	
	構 造	木造				所 有 者	黒川 弘他9名	
	地上階数	1階				借 受 期 間	H32.12.31	
	延床面積	130.20 m ²				賃借料(年)	101,104 円	

No.		5			 				
施設概要	施設名称	香六ダム公園管理棟						施設写真	
	所在地	安芸高田市高宮町羽座竹							
	運営方式	指定管理							
	管理者名	羽佐竹振興協議会 会長 吉岡 秀美							
	設置年度	平成5年度							
	敷地面積	15,722.32 m ²							
延床面積	90.25 m ²								
建物概要	建物用途	管理棟	炊事棟 休憩所	トイレ	土地概要	地番	1430-8 他		
	建築年度	平成5年度	平成5年度			面積	15,722.32 m ²		
	構造	木造	木造	鉄板		所有者	高橋文雄他3名		
	地上階数	1階	1階	1階		借受期間	H14.4.1-		
	延床面積	90.25 m ²	25.50 m ² 14.44 m ²	1.06 m ²		賃借料(年)	16,510 円		

No.		6							
施設概要	施設名称	香六ダム公園倉庫						施設写真	
	所在地	安芸高田市高宮町佐々部 1,403-1							
	運営方式	指定管理							
	管理者名	羽佐竹振興協議会 会長 吉岡 秀美							
	設置年度	平成13年度							
	敷地面積								
延床面積	55.00 m ²								
建物概要	建物用途	倉庫			土地概要	地番			
	建築年度	平成13年度				面積			
	構造	S造				所有者			
	地上階数	1階				借受期間			
	延床面積	55.00 m ²				賃借料(年)			

No.		7								
施設概要	施設名称	大狩山公園管理棟						施設写真		
	所在地	安芸高田市高宮町来女木 168 番地 1								
	運営方式	指定管理								
	管理者名	茂谷農事研究会 会長 児玉 征之助								
	設置年度	平成16年度								
	敷地面積	2,168 m ²								
延床面積	97.50 m ²									
建物概要	建物用途	管理棟			土地概要	地 番	168-1			
	建築年度	平成16年度				面 積	2,168 m ²			
	構 造	木造				所 有 者	安芸高田市			
	地上階数	1 階				借 受 期 間	—			
	延床面積	97.50 m ²				賃借料 (年)	—			

No.		8								
施設概要	施設名称	エコヴィレッジかわね						施設写真		
	所在地	安芸高田市高宮町川根 1390 番地、1391 番地								
	運営方式	指定管理								
	管理者名	(有)川根水産 辻駒健二								
	設置年度	平成6年度								
	敷地面積	m ²								
延床面積	68.00 m ²									
建物概要	建物用途	管理・炊飯棟	ケビン(6棟)		土地概要	地 番	1391	1390		
	建築年度	平成6年度				面 積	10,724 m ²	2,143 m ²		
	構 造	木造	木造			所 有 者	安芸高田市	安芸高田市		
	地上階数	1 階	1 階			借 受 期 間	—	—		
	延床面積	68.00 m ²	1棟 25.46 m ²			賃借料 (年)	—	—		

No.		9			施設 写真	 		
施設 概要	施設名称	竹貞地区漁具格納庫						
	所在地	安芸高田市高宮町川根 4052						
	運営方式	直営						
	管理者名	安芸高田市						
	設置年度	昭和62年3月20日						
	敷地面積	729.41 m ²						
延床面積	99.60 m ²							
建物 概要	建物用途	漁具格納庫			土地 概要	地番	4052	
	建築年度	昭和62年度				面積	729.41 m ²	
	構造	S造				所有者	安芸高田市	
	地上階数	1階				借受期間	—	
	延床面積	99.60 m ²				賃借料(年)	—	

